



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВО

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 1024/2

Дана: 30.11.2020.

П а н ч е в о

ЈЈ/ЈС

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

05-100/2018-4/10

Број:

30-11-2020

ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева бр. 4 ДАТУМ:

Ваш бр. 05-100/2018-3/8 од 03.11.2020. године

На основу захтева бр. 05-100/2018-3/8 од 03.11.2020. године (заведен у Заводу под бр. 1024 од 09.11.2020. године) подносиоца ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева бр. 4, издаје се следећа

П О Т В Р Д А

Потврђујемо да за предметни простор важе Услови заштите, чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана генералне регулације – Целина 4а - Караула са Јабучким путем и 4б - Скробара у насељеном месту Панчево, издати од Завода под дел. бр. 634/2 од 17.9.2010.године, па се Измене и допуне Плана генералне регулације – Целина 4а - Караула са Јабучким путем и 4б - Скробара у насељеном месту Панчево могу изградити под датим условима.

Наведени услови гласе:

„ I План генералне регулације – Целина 4а - Караула са Јабучким путем и 4б - Скробара у насељеном месту Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- **Археолошки услови**

- Инвеститори су у обавези да за све врсте грађевинских и земљаних радова на целом обухвату плана појединачно прибаве конзерваторске услове Завода за заштиту споменика културе у Панчеву;
- на целом простору Плана потребно је обезбедити услове праћења свих облика земљаних радова (копање темеља за зграде градње, подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- Извођач је обавезан да пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа обавести и Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку

- земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачке 2 и 3, у овом случају стручно археолошко праћење свих земљаних радова;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.
 - **Архитектонско - урбанистички услови**
 - Архитектуру нових објеката ускладити са традиционалним вредностима и начинима обликовања у банатским насељима.
 - Комунално квалитетније опремити наведено подручје и опремити га елементима урбаног мобилијара који се уклапа у општи амбијент.
 - Елаборат "Студија и план заштите Целина 4а-Караула са Јабучким путем и Целина 4б-Скробара који се налази у прилогу тих Улова и њихов је саставни део.

Имајући у виду да од издавања услова за потребе израде предметног плана генералне регулације до данас, на терену није било значајних измена што се тиче заштите непокретног културног наслеђа, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације – Целина 4а - Караула са Јабучким путем и 4б - Скробара у насељеном месту Панчево, носилац израде и обрађивач нису у обавези да прибаве нове или допуњене услове од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, већ за наведене потребе могу користити већ прибављене.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков

